

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 20
на 2022 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « ____ » _____ 20____ года в составе: председатель Совета Дома - Демин Д. А кв 115

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):

Входящий остаток на 01.01. 2022 г. : - 38 352 руб.

Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):

- жилые помещения + нежилые помещения :

(S жил. \times общ. м² + S нежил. \times общ. м²) \times 0 руб. \times 12мес. \times 6% (по МКД не принявшим решение об изменении тарифа) \times 0,9 = 0 руб.

- 10 % на аварийные работы руб. = - 3 835,2 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2022 г. = - 34 517 руб.

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Тек.ремонт	Доп.строка		
1	Ремонт кровли	Необходим ремонт кровли над кв. 152, 153,154,155,156,157,158,162,163 и общих коридоров 9 этажа	Износ 80 %	<i>155000</i>				По решению С. Д <i>выполнение в рамках</i>
2	Ремонт парапетов	Необходим ремонт парапетов (по периметру дома)	Л= 250 м.п		Доп.строка 2			По решению С. Д
3	Козырьки вент. каналов	Установлены кирпичные						Не требуются
4	Двери выхода на кровлю	Установлены металлические						Не требуются
5	Окна на выходах на кровлю	Окна на выходах на кровлю отсутствуют по проекту						Не требуются
<u>Фасадные работы</u>								
6	Межпанельные швы	Стены кирпичные. Швы отсутствуют						
7	Цоколь	Необходим косметический ремонт цоколя			Доп.строка 2			По решению С. Д
8	Решетки на продухах	Установлены решетки жалюзийного типа						
9	Газовые трубы	Требуется окраска газовых труб.			Доп.строка 2			По решению С. Д
10	Ремонт конструктивных элементов балконов	Требуется ремонт основания балконов			Доп.строка 2			По решению С. Д

	плит (по заявляемым кв № 24,39,75)						
--	--	--	--	--	--	--	--

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Требуется ремонт мягкой кровли входного козырька	S = 50 м2			Доп.строк а	По решению С. Д
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Ремонт входного козырька не требуется					Не требуется
	Водоотведение (ремонт или установка при отсуствии водотведения)	Требуется установка водотведения с входного козырька				Доп.строк а	По решению С. Д

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Требуется ремонт входного узла				Доп.строк а	По решению С. Д
	Входные ступени	Требуется ремонт входных ступеней с укладкой напольной плитки				Доп.строк а	По решению С. Д
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Двери в тех.подполье, мусорокамеры установлены металлические					Не требуется

Придомовая территория

14	Отмостка	Требуется ремонт отмостки	S = 250 м2			Доп.строк а	По решению С. Д
15	Лавочки (установка или окраска)	Лавочки установлены на детской площадке					Не требуется
16	Урны (установка или окраска)	Урны установлены на детской площадке					Не требуется

17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Контейнерная площадка установлена в 2021 году						На согласовании в Администрации
18	Опиловка деревьев							Не требуется

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	1) Требуется ремонт лестничной клетки со 2 по 5 этаж 2) Требуется ремонт обшивки коридоров (Совет дома определяет какие)				1) Доп.стр ока 2) Доп.стр ока		1) По решению С. Д 2) По решению С. Д
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	1) Ремонт пола с укладкой напольной плитки (посадочные площадки 2 — 9этаж) Выполнен в 2018-2021 году. 2) Требуется ремонт пола с укладкой напольной плитки в фойе 1 этажа				2) Доп.стр ока		1) Не требуется 2) По решению С. Д
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Требуется ремонт ограждения лестничной клетки, установка перил с 1 по 5 этаж				Доп.стр а		По решению С. Д
22	Почтовые ящики	Почтовые ящики заменены в декабре 2019 года						Не требуется
23	Окна в подъездах Ремонт откосов	1) Окна в подъездах заменены на металлопластиковые. 2) Требуется ремонт откосов по лестничной клетке со 2 по 5 этаж. 3) Требуется замена окна в машинном отделении				2) Доп.стр ока 3) Доп.стр ока		1) Не требуется 2) По решению С. Д 3) По решению С. Д
24	Мусоропроводы	1) Мусоропровод законсервирован. 2) Требуется ремонт створа мусоропровода с применением металла со 2	1 шт			2) Доп.стр ока		1) Не требуется 2) По решению С. Д

		по 9 этаж							
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канале)	Требуется упорядочивание сетей провайдеров с 1 по 9 этаж	L = 250 м.п			Доп.строк а		По решению С. Д	

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	1) Требуется частичная замена стояков канализации в квартирах. 2) НРСК заменено на полипропилен				1)Доп.стр ока		1) По решению С. Д 2) Не требуется
27	Замена холодного водоснабжения	1) Требуется частичная замена стояков ХВС в квартирах. 2) НРХВС заменено на полипропилен				1)Доп.стр ока		1) По решению С. Д 2) Не требуется
28	Замена горячего водоснабжения	1) Требуется частичная замена стояков ГВС в квартирах. 2) НРГВС заменено на полипропилен 3) Требуется установка регулятора температуры				1)Доп.стр ока		1) По решению С. Д 2) Не требуется 3) По решению С. Д
29	Замена системы отопления	1) Требуется частичная замена стояков отопления в квартирах. 2) НРСО заменено на полипропилен				1)Доп.стр ока		1) По решению С. Д 2) Не требуется
30	Внутренний водосток (ливневка)	Заменен на полипропилен в двух коридорах						Не требуется

31	Тепловой ввод	Тепловой ввод утеплен					Не требуется
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Поверен, веден в коммерцию.					Не требуется
33	Канализационный выпуск	Канализационный выпуск заменен в январе 2022 года		33.08/145			Не требуется <i>Димитри</i>

Электроснабжение

34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Освещение по техподполью выполнен по постоянной схеме, с укладыванием кабеля в гофру.					Не требуется
35	Ревизия поэтажных электрощитков	Ревизия поэтажных щитков с заменой электрооборудования, с заменой поэтажных щитков выполнена в 2016 году					Не требуется
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Капитальный ремонт электрощитовой (ВРУ) выполнен в 2018 году.					Не требуется
37	Установка светодиодных светильников	Светильники освещения МОП заменены на светодиодные в 2018 году.					Не требуется

Общие работы

38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Требуется частичная уборка тех.подполья			Текущий ремонт		
39	Установка видеонаблюдения	Камеры видеонаблюдения установлены при входе и в					1) Не требуется

	1	фойе 1 этажа.							1
40	Изготовление и установка лестниц входа в тех.подполье	Требуется изготовление и установка лестниц в тех.подполье	10 шт			Доп.строка а			По решению С. Д
41	Изготовление и установка лестниц входа на машинное отделение	Требуется изготовление и установка лестницы входа на машинное отделение	1 шт			Доп.строка а			По решению С. Д
	Итого								

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД *Вещел* 

Член Совета МКД _____

Директор ООО « УК Ворошиловский » _____

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский » _____

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский » _____

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский » _____



Председатель совета дома № 115-Бр не ознакомлен.

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: « 14 » Февраля 2024 г